

## ZU VERMIETEN



**Karel Markoc**

Das Immobilienbüro  
Schubertweg 1  
73207 Plochingen

Telefon 07153 8377-0  
Telefax 07153 8377-99

immobilien@markoc.de  
www.markoc.de



**73207 Plochingen: Repräsentative Gewerbeetage, barrierefrei  
variabler Grundriss, beste Verkehrsanbindung  
Geeignet z.B. für Büro, Praxis, Kanzlei, Produktion oder Ausstellung**

Esslinger Straße

**Gesamtfläche: ca. 160,0 m<sup>2</sup>**

**Baujahr: 2014**

**Details:**

- 1.OG mit Aufzug, barrierefrei
- Raumhöhe 2,90m
- Laminatboden
- nach Bedarf aufteilbar
- Gasheizung und Blockheizkraftwerk
- verkehrsgünstig: S- und Regionalbahn + B10/B313/A8 - Nähe
- 2 Tiefgaragen-Stellplätze à € 60,00 zzgl. MwSt.

**mtl. Mietpreis: € 1.400,00 zzgl. 19% MwSt. gesamt  
€ 1.280,00 zzgl. 19% MwSt. Büroräume  
€ 60,00 zzgl. 19% MwSt. je Stellplatz**

**mtl. Nebenkosten: € 330,00 zzgl. 19% MwSt.**  
In diesem Betrag nicht beinhaltet: Strom

**Energieausweis:** Primärenergiebedarf 139 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Effizienzklasse E  
Bj. 2014, Wärmeerzeuger Blockheizkraftwerk, Gas

**Bezug:** kurzfristig möglich

**Kaution:** 3 Monatsmieten aus der Kaltmiete

**Provision:** 1,19 MM inkl. gesetzlicher MwSt.

## 73207 Plochingen: Repräsentative Gewerbeetage, barrierefrei, variabler Grundriss



Straßenansicht der gepflegten Gewerbeimmobilie



große Fensterfronten mit Fernblick



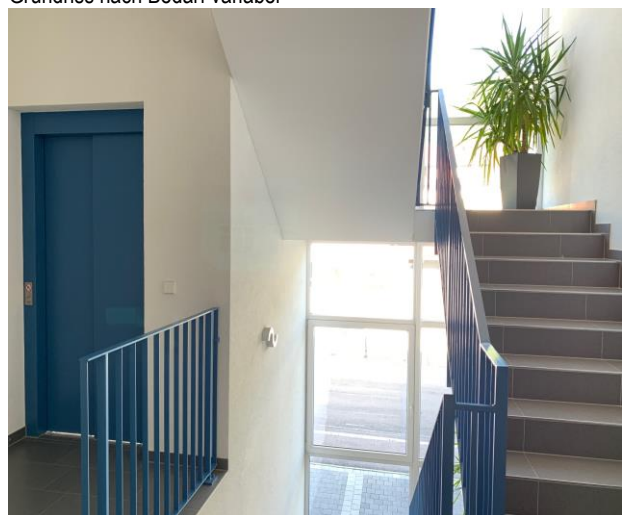
Laminatboden



Grundriss nach Bedarf variabel



Eingangsbereich



barrierefrei zugänglich im 1.OG



**Geschäftsbedingungen:** Dieses Exposé ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Wir bitten Sie, die Angaben vertraulich zu behandeln. Bei Zuwiderhandlung sind wir berechtigt, Schadensersatzansprüche geltend zu machen. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Vermieters, wir übernehmen für die Richtigkeit keine Haftung.